

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ทส. 1009.5/11751 ลงวันที่ 30 กันยายน 2559)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๗๕๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุดถม ของบริษัท เอสซี แอสเสท
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-๒๕๕-๐๐๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-๒๕๕-๐๐๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๙

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-๒๕๕-๐๐๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙

๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการขุดถม ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามที่บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการขุดถม ตั้งอยู่ที่ ถนนขิดลม แขวงชุมพูนี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๔๓๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิดลม ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

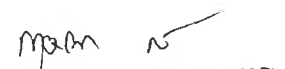


(นางปิยนันท์ ไชยคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ CMS-EIA-245-002/2559

12 กรกฎาคม 2559

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1548 วันที่ 14/7/69
เวลา 10.04 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิดลม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชิดลม (ฉบับหลัก)

จำนวน 18 ฉบับ

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชิดลม (ฉบับย่อ)

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการชิดลม ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร TOWER) จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (อาคาร VILLA) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 436 ห้อง ตั้งอยู่ที่
ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว
แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1548 วันที่ 2 ก.ค. 2559
เวลา 16.17 น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัณฑิต ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

EIA 001 ส.ช.

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16561	วันที่ 24 ส.ค. 2559
เวลา 18.25	ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-245-004/2559

24 สิงหาคม 2559

กรมโครงการบริหาร	
เลขที่ 03/	วันที่ 24/8/59
14.39	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัด

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร TOWER) จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (อาคาร VILLA) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 436 ห้อง ตั้งอยู่ที่
ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2559 ทางสำนักงานฯ ตรวจสอบ
รายงานและมีความเห็นเบื้องต้นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2124 2	วันที่ 25 ส.ค. 2559
เวลา 10.04	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

นางสาว
(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2559
เลขที่ 18480 วันที่
เวลา 8.27 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-245-006/2559

21 กันยายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิดลม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชิดลม

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการชิดลม ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร TOWER) จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (อาคาร VILLA) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 436 ห้อง ตั้งอยู่ที่
ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณา
รายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดเห็นให้
ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2373 วันที่ 21 ก.ย. 2559
เวลา 12.10 ผู้รับ

EJ 108/สวพ/ก.อ.จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2034 วันที่ 22/9/09
เวลา 10.29 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณันต์ บัณฑิตศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

154 Sino Sathorn Tower, 15 Floor, Krungthongburi Rd., Klongtonnai, Klongsai, BKK. 10600 Tel. 0-2440-0374-5, 0-2440-0466 Fax. 0-2962-3010
E-mail : eia_cms@yahoo.com

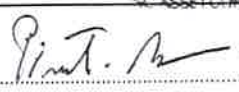
**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการขุดถม ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขุดถม ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 436 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-24 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขุดถม ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ	 (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล) ผู้อำนวยการลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	กันยายน/2559
--------	--	--------------



ลงชื่อ	 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	กันยายน/2559
--------	---	--------------

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SC ASSET

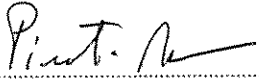


ลงชื่อ Pant. A. กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ Sa. P. กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับประมาณ +0.90 เมตร เมื่อเทียบกับถนนชิดลมด้านหน้าโครงการ และระดับพื้นอาคารชั้น 1 อยู่ที่ระดับ +1.20 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	-	-

ลงชื่อ 

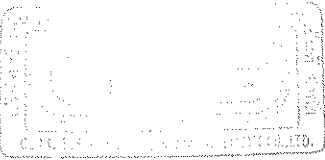
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

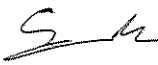
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน/2559



ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

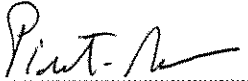
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร		
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ มลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 0.22 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 749.00 ตร.ม. (ร้อยละ 64.57 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และ ป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-

ลงชื่อ  กันยายน/2559

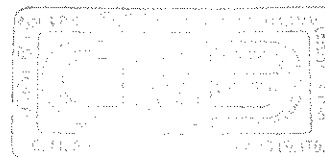
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

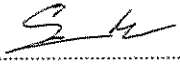
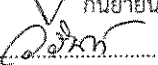
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  /  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.10 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.32 องศาเซลเซียส	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลม	

ลงชื่อ Pint. A. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORP.

ลงชื่อ ก้นยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ การบดบังลม : ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม โดยทำการศึกษาดูด้วยการใช้แบบจำลอง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด • มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 69.36	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการของโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด

ลงชื่อ Pint. M. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Sn. ปวีณ กันยายน/2559

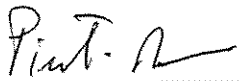
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การไหลเวียนอากาศด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) สำหรับการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นกลุ่มอาคารที่มีความสูงแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในพื้นที่ค่อนข้างมาก ที่ปรึกษาจึงทำการจำลองการไหลเวียนของลมภายในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นและอาคารพักอาศัยรวมขนาดใหญ่ จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบกับก่อนและหลังการสร้างโครงการที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปีแสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ดังต่อไปนี้	แนวอาคารของโครงการมีระยะรันจากเขตที่ดินประมาณ 6.34-12.50 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- ตรวจสอบการร้องเรียนและทำการจดบันทึกข้อร้องเรียน ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ  กันยายน/2559

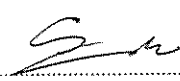
(นายพิพัฒน์ นิยะดิฏกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ลมจากทิศใต้</u> เนื่องจากตำแหน่งพื้นที่โครงการถูกขนาบข้างด้วยพื้นที่ว่างทั้ง 2 ข้าง โดยด้านขวาติดกับถนนชิดลมทำให้โครงการที่สร้างขึ้นไม่ขวางทิศทางลมเดิมที่พัดมาจากทางทิศใต้จึงส่งผลให้อาคารมีผลกระทบต่อการไหลของลมเพียงเล็กน้อย หลังจากก่อสร้างโครงการแล้ว ลมที่พัดผ่านพื้นที่ว่างด้านข้างอาคารจะถูกบีบให้ไหลผ่านช่องนั้นมากขึ้น ทำให้อาคารที่อยู่ด้านข้างที่ติดกับโครงการจะมีความเร็วลมเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติพบว่าก่อนมีการก่อสร้างโครงการ ลมที่พัดมาจากทิศใต้จะวนอยู่ในพื้นที่ว่างและหลังมีอาคารของโครงการแล้วส่งผลให้ลมพัดเข้าที่ว่างน้อยลงทำให้ความเร็วลมที่พัดตามแนวถนนมีค่าสูงขึ้น - <u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จะส่งผลกระทบต่อความเร็วลมของอาคารข้างเคียง แต่ความเร็วลมที่ลดลงจะอยู่บริเวณกลุ่มอาคาร	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนจาก บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารพักอาศัยข้างเคียงโครงการ และส่วนราชการ (ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน) เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน - โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนจาก บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	

ลงชื่อ Pint-A กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ Sr กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหลังโครงการ โดยความเร็วลมจะลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับความเร็วลมก่อนการสร้างโครงการ ส่วนอาคารที่ได้ความเร็วเพิ่มขึ้นจะเป็นอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และเมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติจะพบว่าโครงการจะบังลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ทำให้กลุ่มอาคารด้านหลังโครงการได้รับลมน้อยลง แต่อาคารที่อยู่ข้างเคียงทางทิศเหนือและทิศใต้จะมีความเร็วลมที่ปะทะอาคารสูงขึ้นเนื่องอาคารที่สร้างขึ้นใหม่ทำให้เกิดการบีบลม เกิดเป็นช่องลมด้านข้างอาคาร - <u>ลมจากทิศตะวันตก</u> หลังการสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกสู่อาคารข้างเคียง พื้นที่ที่มีความเร็วลมลดลงจะอยู่บริเวณกลุ่มอาคารด้านหลังโครงการทางทิศตะวันออก โดยอาคารที่ได้รับ	เจ้าของอาคารพักอาศัยข้างเคียงโครงการ และส่วนราชการ (ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน) • <u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	

ลงชื่อ Pint. A. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Sr , Y กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบมากที่สุดคือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ความสูง 3-4 ชั้น และจากภาพ 3 มิติ ยังพบว่าโครงการ ทำให้ กระแสลมที่พัดผ่านพื้นที่ว่างก่อนการสร้างโครงการ เปลี่ยนทิศทางของลมเดิมโดยอาคารที่สร้างขึ้นใหม่ไป บังทางลมส่งผลให้อาคารที่อยู่ด้านหลัง มีค่าความเร็ว ลมลดลงเหลือประมาณ 1 เมตรต่อวินาที จากเดิม 2.59 เมตรต่อวินาที - <u>ลมจากทิศตะวันออก</u> ผลกระทบของโครงการต่อทิศทางและค่าความเร็วลม ที่พัดมาจากทางทิศตะวันออก มีลักษณะผลกระทบ คล้ายกับทิศตะวันตกแต่อยู่ในทิศทางตรงกันข้าม โดย อาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงจะเป็นกลุ่มอาคารที่อยู่ ด้านหลังโครงการ ส่วนกลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลม เพิ่มขึ้นจะอยู่ด้านข้างโครงการทางทิศเหนือและทิศใต้ เนื่องจากเป็นช่องลมระหว่างอาคาร โดยสามารถ วิเคราะห์ได้จากการจำลองภาพ 3 มิติ ที่แสดงให้เห็น		

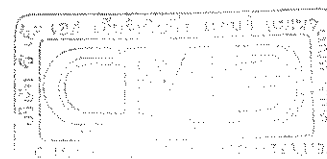
ลงชื่อ Pint. A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ San / กัญยาน/2559

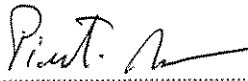
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

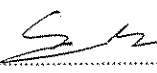
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงผลกระทบต่อทิศทางลมที่เปลี่ยนไป ก่อนและหลัง การสร้างโครงการโดยกลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลดลง - <u>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการต่อลมจาก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือพบว่าโครงการส่งผลกระทบ ต่อทิศทางและความเร็วลมในระยะใกล้เท่านั้น โดย อาคารที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ อาคารด้านหลัง โครงการ ที่มีค่าความเร็วลมด้านหน้าอาคารลดลง แต่จะส่งผลให้อาคารข้างเคียงทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้ความเร็วลมเพิ่มมากขึ้น เมื่อพิจารณาจากทิศทางลม พบว่าโครงการมีผลต่อ ทิศทางลมของเดิม โดยตัวอาคารในโครงการ ที่สร้างขึ้นใหม่บังทางลมทำให้กลุ่มอาคาร ได้รับ ความเร็วลมที่น้อยลงเหลือเพียง 1 เมตรต่อวินาที		

ลงชื่อ 

(นายพิพัฒน์ นียะธิรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

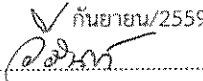
กันยายน/2559


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2559



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาความเร็วลมโดยรอบโครงการ สรุปได้ว่าความเร็วลมและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการโครงการเพียงเล็กน้อย ซึ่งเป็นผลมาจากรูปทรงอาคารที่มีผังอาคารขนาดไม่ใหญ่มาก ทำให้ความแตกต่างของความดันอากาศก่อนและหลังพัดผ่านอาคารของโครงการในแต่ละทิศทางมีเพียงเล็กน้อย ลมที่พัดผ่านจึงมีลักษณะการเคลื่อนที่ไม่ต่างจากเดิมมากนัก ความสูงของอาคารข้างเคียงก็ส่งผลกระทบต่อการใช้ของอากาศเช่นกัน เนื่องจากร่วมกันกำหนดเส้นทางการไหลหลักของลมที่ระดับบน ทำให้ลมยังคงไหลผ่านทั่วทั้งบริเวณได้ ส่วนอาคารที่ได้รับผลกระทบความเร็วลมลดลงจะเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยและอยู่ด้านหลังอาคารในทิศทางตรงข้ามกับทางลม เนื่องจากตัวอาคารของ		

ลงชื่อ Pint- Ch กันยายน/2559

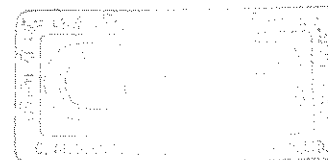
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Sr , วชิรา กันยายน/2559

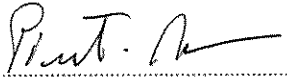
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการบึงทางลมเดิม แต่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงเพียงเล็กน้อย คือ บริเวณด้านหลังของอาคารเท่านั้น ส่วนลมที่พัดผ่านทั่วทั้งบริเวณโดยรวมจะยกตัวสูงขึ้น เนื่องจากไม่มีที่ว่างแนวโนแนวราบที่เพียงพอให้ลมตกลงมา ซึ่งอาคารข้างเคียงที่ติดกับของโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงเกินกว่า 3 ชั้น ส่วนอาคารที่ความสูงน้อยจะอยู่ห่างออกไป ทำให้ทั่วทั้งบริเวณได้รับผลกระทบน้อยและยังคงสามารถเกิดการระบายอากาศและสร้างความน่าสบายจากลมที่พัดผ่านได้ <u>การบดบังแสงแดด</u> : การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงสาย		

ลงชื่อ  กันยายน/2559

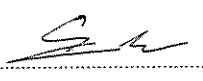
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิศารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันเนื่องจากเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศ ตะวันออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบัง แสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือและทิศ ตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น อันเนื่องจากการ เคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก ด้านทิศเหนือ ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4-6 ชั้น ได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน 09.00-15.00 น. และฤดูหนาว 07-00-18.00 น. โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4-6 ชั้น ซึ่งตำแหน่งของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4-6 ชั้น ที่ถูก บดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ ด้านทิศใต้ ติดอาคารอรรถนต สูง 16 ชั้น ได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในฤดูฝน 12.00- 18.00 น. โดยบดบังบางส่วนของอาคารอรรถนต สูง 16 ชั้น ซึ่งตำแหน่งของอาคารอรรถนต สูง 16 ชั้น		

ลงชื่อ Pant- N กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ Sn กันยายน/2559

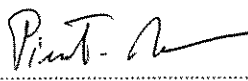
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ถูกลบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ ด้านทิศตะวันออก ติดถนนชิดลม ได้รับผลกระทบจากการถูกลบดบังแสงแดดในฤดูร้อนและฤดูฝน 14.00-18.00 น. และฤดูหนาว 14.00-17.00 น. โดยบดบังบางส่วนของคน ซึ่งตำแหน่งของคนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ ด้านทิศตะวันตก ติดลานจอดรถ และกลุ่มอาคาร สูง 2-10 ชั้น บริษัท ทีโอที จำกัด มหาชน ได้รับผลกระทบจากการถูกลบดบังแสงแดดในฤดูร้อนและฤดูฝน 07.00-12.00 น. และฤดูหนาว 07.00-11.00 น. โดยบดบังบดบังบางส่วนในฤดูหนาว ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์		

ลงชื่อ  กันยายน/2559

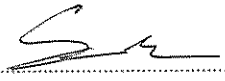
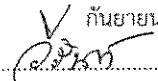
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ   กันยายน/2559

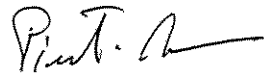
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

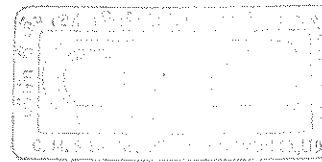
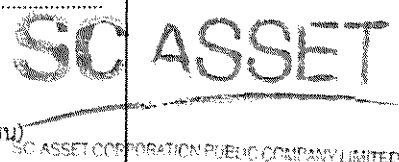
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- <u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u> ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 362 คัน (ประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ทั้งหมดรวมทั้งจอดรถสาธารณะ) <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดด้วยวิธีการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,182.00 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 749.00 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ไม่ให้กระจายออกไปบริเวณชุมชน	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

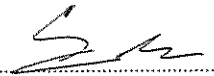
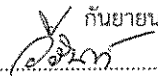
ลงชื่อ  กนกายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ,  กนกายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำนวณเท่ากับ 0.0045 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม) จะได้ปริมาณ PM₁₀ รวม ซึ่งเกิดขึ้นจาการยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0415 มก./ลบ.ม. (0.0045+0.037) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ เท่ากับ 0.00895 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ		

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้น จาการยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.091 มก./ลบ.ม. (0.00895+0.082) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ เท่ากับ 0.514 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม		

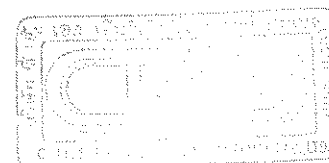
ลงชื่อ Pint. N กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ S. N / กัญยาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 3.949 มก./ลบ.ม. (0.514+3.435) โดยมีค่าน้อยกว่า ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</u> ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ เท่ากับ 0.1987 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการ ประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมใน บรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจาก รถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.2547 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ Pint. A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ San , Don กันยายน/2559

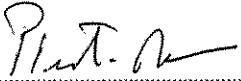
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(0.1987+0.056) โดยมีค่า น้อยกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดด้วยวิธีการคำนวณเท่ากับ 1.3577 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.5277 มก./ลบ.ม. (1.3577+1.170)		

ลงชื่อ  กันยายน/2559

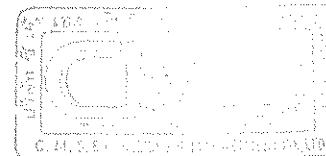
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)

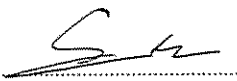
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ เท่ากับ 0.0036 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0186 มก./ ลบ.ม. (0.0036+0.015) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ Pi.T. A. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ [Signature] กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 362 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 5,183.84 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO₂ 8,146.03 กรัม) และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 8,846.54 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการ รวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้		
● ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัยสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-

ลงชื่อ Pint- A กันยายน/2559
 (นายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ก้นยายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน - ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง ส่วนใหญ่มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนชิดลม โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 26-29 พฤษภาคม 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 67.3-67.5 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 96.3-99.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

ลงชื่อ  กันยายน/2559

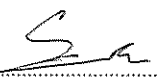
(นายพิพัฒน์ นิยะดิฐกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

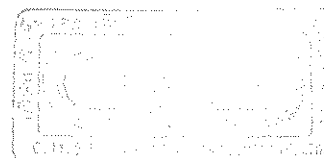
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น วิศวกรมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ปี พ.ศ. 2550 “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้าน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการทั้งหมด จำนวน 3 แห่ง โดยอาคาร TOWER (ขนาดความสูง 48 ชั้น) จัดให้มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร TOWER มีขนาดพื้นที่ เท่ากับ	-

ลงชื่อ Piut. M กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะติกรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ Sh กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” นอกจากนี้การออกแบบโครงสร้างของอาคารยังคำนึงให้เป็นไปตาม “เทศบัญญัติและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544” “กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522” กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และมาตรฐานการออกแบบของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยรวมถึงมาตรฐานออกแบบสากล อันได้แก่ Uniform Building Code (UBC) 1997, American Concrete Institute (ACI) อีกด้วย จะเห็นว่าโครงการ มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณาให้ เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ เพื่อให้อาคาร ของโครงการสามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้	278.0 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 13-47 และพนักงานของอาคาร TOWER จำนวน 1,010 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อ จำนวนประชากรของอาคาร เท่ากับ 0.28 ตาราง เมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร VILLA (ขนาดความสูง 20 ชั้น) มี ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 87.0 ตร.ม. สามารถรองรับผู้ พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 2-11 ของอาคาร TOWER จำนวน 240 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวม คนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน ส่วนอาคาร VILLA จัดให้มี จัดรวมคนจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 3 อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่ สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 289.48 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยและ พนักงานของ อาคาร VILLA จำนวน 930 คน หรือคิดเป็นสัดส่วน	

ลงชื่อ Piut. A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Su กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธีธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

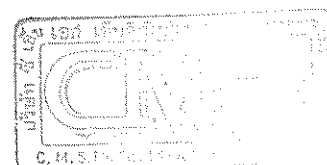
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากร ทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) เป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และ	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	

ลงชื่อ Pirot A. กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

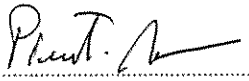
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



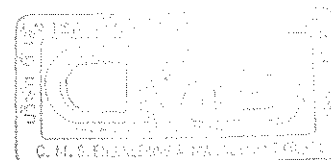
ลงชื่อ G. M. S. T. A. S. S. E. T. กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

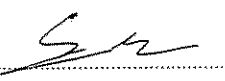
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงาม ร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลม ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (206.32 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคาร TOWER (ขนาดความสูง 48 ชั้น) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร และอาคาร VILLA (ขนาดความสูง 20 ชั้น) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	

ลงชื่อ  กัญยาน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ  กัญยาน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างก่อนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า	-	-

ลงชื่อ P.T. A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ Su / อ.วิมล กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม สำนักงาน ธุรกิจการค้า และการอยู่อาศัย ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองแสนแสบ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (206.32 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซ มีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยัง	-

ลงชื่อ Pirot. A กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

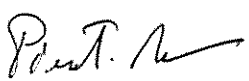
SC ASSET



ลงชื่อ Sr กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

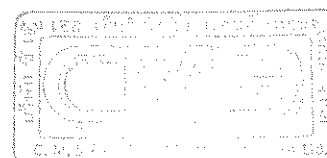
ตารางที่ 2 (ต่อ)

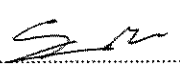
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจากท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนชิดลม บริเวณด้านหน้าโครงการจะ ระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบ จากนั้นระบายลงสู่คลอง บางลำพู และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการ ระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจาก คุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม	พื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นอาคาร TOWER (ขนาดความสูง 48 ชั้น) มีพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 3 ตารางเมตร และอาคาร VILLA (ขนาดความสูง 20 ชั้น) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อรวบรวม ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัดละออง น้ำเสียเท่ากับ 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบละอองน้ำเสียจากถังเก็บ ตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

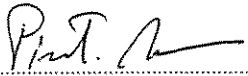
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

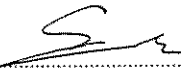
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร TOWER) จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (อาคาร VILLA) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษามีการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ - ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 11.00:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.31 และค่าอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 71.55	- ตรวจสอบอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้

ลงชื่อ  ก้นยาน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  ก้นยาน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 หมวด 3 นโยบายมาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ข้อ 50 (4) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม ข้อ 51 ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วน		

ลงชื่อ Pant. A ก้นยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

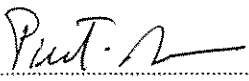
SC ASSET

ลงชื่อ / ก้นยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิริอารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินในกรณี (4) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ และข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบไปด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร TOWER) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร อยู่อาศัยรวมสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (อาคาร VILLA) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ดินทั้งหมด 4,896 ตารางเมตร		

ลงชื่อ  กันยายน/2559

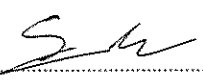
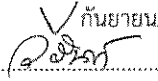
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ   กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งหากโครงการจัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วน 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร โครงการจะต้องจัดพื้นที่กักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 97.92 ลูกบาศก์เมตร (4,896/50) จึงจะสามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ร้อยละ 5 ตามข้อกำหนด และถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนแต่ไม่เกินร้อยละสิบ ดังนั้นถ้าโครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในดินที่กักเก็บไว้ได้ 195.84 ลูกบาศก์เมตร มีผลให้พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนคือ 4,896 ตารางเมตร (48,960 x 10 %) หรือเพิ่มเป็น 53,856.00 ตารางเมตร (ไม่เกินร้อยละ 10) หรือกล่าวได้ว่าโครงการสามารถมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมจากข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 (สีแดง) ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 เพิ่มเป็น 11 : 1 (53,856/4,896)		

ลงชื่อ P.T. A. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ ก.ร. กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธจำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11 : 1 (สามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มจากเดิม 10 : 1 เป็นไม่เกิน 11: 1 ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 หมวด 3 ข้อ 55) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 69.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) โดยโครงการให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เท่ากับ 1,156.00 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 807.84 ตารางเมตร) ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ Piut. A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

ลงชื่อ Su , Deeth กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตก่อนมีการพัฒนาโครงการ จะใช้ข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในแต่ละปี เพื่อหาค่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยรายปี และพิจารณาพร้อมกับข้อมูลปริมาณจราจรในปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2559) ที่ได้จากการสำรวจภาคสนาม เพื่อคาดการณ์การจราจรเติบโตต่อเนื่องไปในปีที่เปิดโครงการ (พ.ศ. 2561) ผลการคาดการณ์ปริมาณจราจร ปี พ.ศ. 2561 กรณีไม่มีโครงการ ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (08.00-09.00 น.) และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (17.00-18.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นบนโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่ โดยอัตราการขยายตัวสภาพการจราจรที่ใช้ในการคาดการณ์ปริมาณจราจร คือ ร้อยละ 1 (ค่าเฉลี่ยอัตราการขยายตัวสภาพการจราจรของแยกเพชรบุรี-วิฑูรย์ แยกราชประสงค์ และแยก	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด

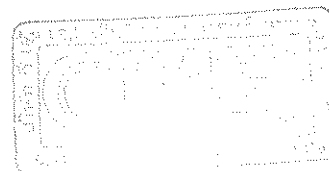
ลงชื่อ P.T.A. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ S.K. / กัญญาณ/2559

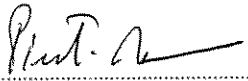
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

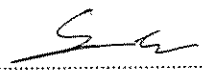
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประตุน้ำ) ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณทางแยก ชิดลม และทางแยกเพชรบุรี-ชิดลม ปี พ.ศ. 2561 กรณี ไม่มีโครงการ ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (08.00-09.00 น.) และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (17.00-18.00 น.) ตามลำดับ โดยแสดงผลในรูปแบบของสัดส่วนปริมาณจราจรต่อ ความจุ (V/C) ความล่าช้า (Delay) และระดับการ ให้บริการที่ทางแยก (Level of Service : LOS) โดย อ้างอิงผลการวิเคราะห์ของโปรแกรม Sidra Intersection 6.0 และ Highway Capacity Manual 2010 ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรในปี พ.ศ. 2561 กรณีไม่มีโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณแยกเพชรบุรี- ชิดลม และแยกชิดลม ทั้งช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีสภาพการจราจรที่ติดขัดมากกว่าสภาพจราจร ปัจจุบัน (พ.ศ. 2559) เล็กน้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกใน การจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้ เส้นทางที่เหมาะสมและชัดเจนระบุเส้นทางรถ วิ่ง ทางเข้า-ทางออก อาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและ ปลอดภัย <u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือ สติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวน ห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบ	

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทำโดยเก็บสำรวจข้อมูลปริมาณการเกิดการเดินทางของโครงการบ้านปิยะสภาร คอนโดมิเนียม เนื่องจากมีระดับการให้บริการใกล้เคียงกันกับโครงการ ส่งผลให้พฤติกรรมการเดินทางของผู้อยู่อาศัยคล้ายคลึงกันด้วย จึงใช้เป็นฐานข้อมูลและเป็นกรณีศึกษาอ้างอิง และคาดการณ์ได้ถึงปริมาณจราจรเข้า-ออกของโครงการจากการคาดการณ์ปริมาณจราจรขาเข้าและขาออกโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรรวมของโครงการสูงสุดช่วงเช้า อยู่ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. คือ 43 และ 63 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง ตามลำดับ สำหรับในช่วงเร่งด่วนเย็นปริมาณจราจรรวมของโครงการสูงสุดอยู่ในช่วงเวลา 1700-18.00 น. คือ 60 และ 27 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง	ข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่กำหนด เพื่อเป็นนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ Piut. A กันยายน/2559

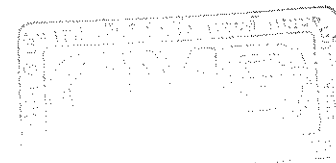
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ สมิทธิ์ / อ.วิมล กันยายน/2559

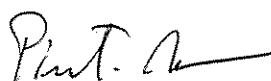
(นางระจิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคาดการณ์ปริมาณจราจรปี พ.ศ. 2561 กรณีมีโครงการ ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (08.00-09.00 น.) และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (17.00-18.00 น.) กรณีมีโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นบนโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่ ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณจุดสำรวจปี พ.ศ. 2561 ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (08.00-09.00 น.) และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (17.00-18.00 น.) ระหว่างกรณีไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการ จะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีผลกระทบต่อจราจรบนโครงข่ายถนนข้างเคียงพอสมควร โดยมีความล่าช้า (Delay) ของบริเวณจุดสำรวจทางแยกเพิ่มขึ้น และค่าอัตราส่วนความหนาแน่น (V/C) ไม่เปลี่ยนแปลงเนื่องจากสภาพการจราจรบนถนนโดยรอบพื้นที่โครงการมีสภาพติดขัดอย่างยิ่งในปัจจุบัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการชิดลมเป็น	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด <u>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมที่เกิดจากที่จอดรถระบบอัตโนมัติ</u> - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย หรือโบชัวร์ และสัญญาจะซื้อจะขายว่า “ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง” โดยโครงการจะรับผิดชอบการดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจะจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อนำไปใช้ในการดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบอัตโนมัติ สำหรับเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย เป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบและโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล	

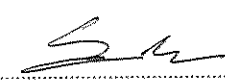
ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัดส่วนไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรโดยรอบ ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จะส่งผลให้มีสภาพติดขัดมากยิ่งขึ้น แต่ในระดับที่เพิ่มขึ้น ไม่มากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้เตรียมมาตรการเพื่อ บรรเทาผลกระทบดังกล่าว ปริมาณจราจรในการเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ ซึ่งพบว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนที่ปริมาณรถที่เข้า-ออกสูงสุด โดยรวมทั้งโครงการ คือช่วงเวลา 08.00-09.00 จำนวน 106 คัน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถเตรียมไว้ จำนวน 358 คัน ซึ่งจากการคาดการณ์ปริมาณความต้องการที่จอดรถทั้งโครงการ พบว่า มีความต้องการ สูงสุดที่ 347 คัน ในช่วงเวลา 06.00-06.59 น. และจะมี ปริมาณความต้องการเปลี่ยนแปลงไปตามในแต่ละ ช่วงเวลา	อาคารชุดทันที นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้บริหาร จัดการดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบอัตโนมัติต่อไป - บริษัทผู้จำหน่ายสินค้า จะทำการดูแลรักษา และ ซ่อมแซมระบบและอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนด ระยะเวลาการรับประกัน 2 ปีแรก (รวมอยู่ในช่วง ระยะเวลา 5 ปีแรกที่โครงการจะรับผิดชอบการดูแล บำรุงรักษาที่จอดรถระบบอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปี) ภายหลังส่งมอบงานแล้ว การดูแลรักษานี้จะกระทำ เป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทผู้ จำหน่ายสินค้าโดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล และแนะนำ ข้อปฏิบัติการใช้งานที่จอดรถระบบอัตโนมัติแก่ผู้พัก อาศัยตลอด 24 ชม. โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มา ประจำการนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไข	

ลงชื่อ Pirot A. กันยายน/2559

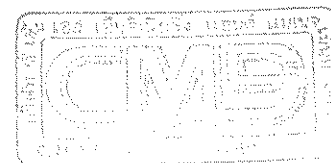
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

SC ASSET



ลงชื่อ Su กันยายน/2559

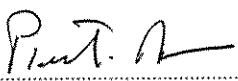
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

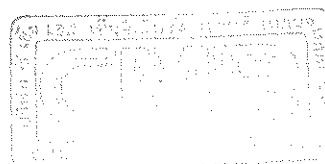
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาเบื้องต้น และให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารและ ผู้พักอาศัยเป็นเวลา 2 เดือน - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานที่จอดรถระบบอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในที่จอดรถระบบอัตโนมัติ ให้ติงเบรกมีอัตราลดความเร็วลง ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถระบบอัตโนมัติ เป็นต้น เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการ 448.90 ลบ.ม. ซึ่งสำนักงานประปามีขีดความสามารถในการ ให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณความจุรวม	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 886 ลบ.ม. (แบ่งสำรองในอาคาร TOWER 524 ลบ.ม. และอาคาร VILLA 362 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำ

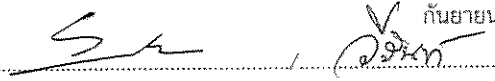
ลงชื่อ  ก้นยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  ก้นยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	886 ลบ.ม. (แบ่งสำรองในอาคาร TOWER 524 ลบ.ม. และอาคาร VILLA 362 ลบ.ม.) เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ชั้นต่างๆ ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ P.T. A กันยายน/2559

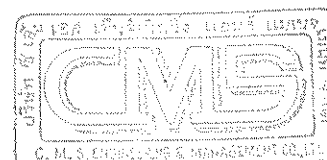
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION A PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงศ์สิน กันยายน/2559

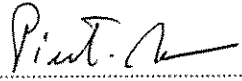
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยในระยะดำเนินการโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งภายในห้องหม้อแปลง โดยอาคาร TOWER มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (TRANSFORMER) อยู่ที่ชั้นลอย และห้อง GENERATOR อยู่ที่ชั้น 1 ส่วนอาคาร VILLA มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้อง GENERATOR อยู่ที่ชั้นลอย โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าและขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ - อาคาร TOWER มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,574.42 KVA และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด - อาคาร VILLA มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,193.091 KVA และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

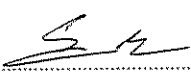
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559

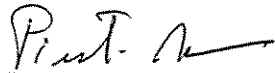
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ที่อาคาร TOWER ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด และที่อาคาร VILLA ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้สำรองในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ โดยจ่ายไฟให้โหลดส่วนกลาง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ	เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อน้ำดื่มให้น้ำต้นไม้ <u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	

ลงชื่อ 

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

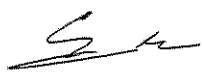
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2559



SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

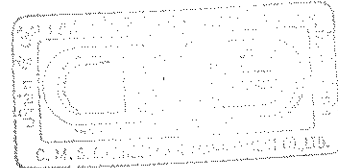
ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

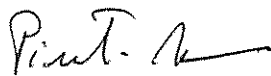
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2559



ตารางที่ 2 (ต่อ)

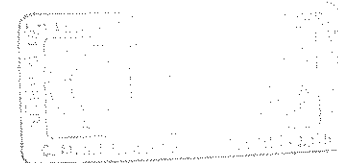
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัด ไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ ใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอตรอเพื่อช่วย ประหยัดน้ำมัน	

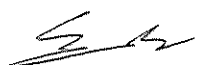
ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559

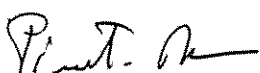
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

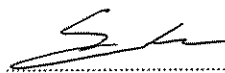
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร TOWER) จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (อาคาร VILLA) จำนวน 1 อาคาร อาคาร TOWER มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร +189.00 เมตร ส่วนอาคาร VILLA มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร +83.90 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น	- โครงการต้องแจ้งหนังสือให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบและสามารถติดต่อโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานกับผู้เชี่ยวชาญเข้าแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลง	-

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นอาคารอรรถาณต์ สูง 16 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กันได้ ต้องจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยโครงการจะรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

ลงชื่อ กันยายน/2559

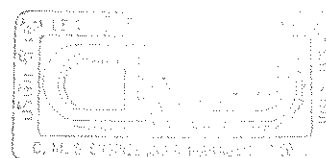
(นายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 6.54 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 6.54 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร TOWER และอาคาร VILLA ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมของอาคาร TOWER และอาคาร VILLA จะแบ่งเป็น 2 ห้อง สำหรับพักขยะเปียก และขยะแห้ง โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพัก	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร TOWER และอาคาร VILLA - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ Pant. M. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

๒๗๕
ผมนำมาลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ [Signature] / กำนายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ซึ่งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน จะใช้รถเก็บขนชนิดแบบอัด ขนาดความจุ 5 ตัน เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่เข้ามาทำการเก็บขน คือ ระหว่างเวลา 21.00-05.00 น. และความถี่ในการเก็บขนทางสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาเก็บ 1 วัน/ครั้ง แต่อย่างไรก็ตามหากมีปริมาณขยะตกค้าง ในกรณีนี้สำนักงานเขตฯ จะประสานกับทางโครงการให้จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร หรือขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร โดยสำนักงานเขตฯ เตรียมรถเก็บขนมูลฝอยแบบยกภาชนะไว้คอยบริการเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว ส่วนการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย สำนักงานเขตปทุมวันจะจัดเก็บตามที่ประชาชนได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยทางเจ้าหน้าที่จะนำขยะอันตรายที่จัดเก็บได้มาเก็บรวบรวมไว้	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะเพื่อมาเก็บรวบรวม ป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน ต้องติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม	

ลงชื่อ Pint. A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Su , Wint กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

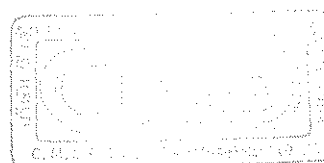
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สำนักงานเขตฯ ก่อนที่จะรวบรวมส่งไปยังศูนย์ กำจัดขยะของกรุงเทพมหานครทุกเดือน เพื่อให้ทาง GENCO นำขยะอันตรายไปบำบัดและกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บ ขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่า ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลต่อ ภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับต่ำ	มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลัง จากที่สำนักงานเขตฯ ทุ่มวันเข้ามาเก็บขนขยะ เรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของ เชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาด ทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยใน ท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ย ขยะในห้องพักขยะ	

ลงชื่อ กัญยาน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

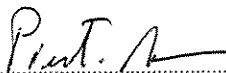
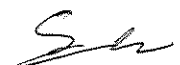
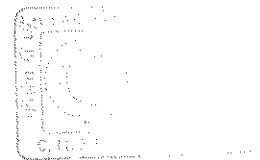
ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ กัญยาน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 359.12 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (206.32 ลบ.ม./วัน)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง มาวิเคราะห์ตาม

ลงชื่อ  กันยายน/2559 (นายพิพัฒน์ นิชะธิกุล) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	ลงชื่อ  กันยายน/2559 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	
--	---	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศ ทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 9.19 ลบ.ม.มีเทน/วัน (แบ่งเป็น ก๊าซมีเทนจากอาคาร TOWER 5.28 ลบ.ม./วัน และอาคาร VILLA 3.91 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0375 ลบ.ม./วินาที จะใช้วิธีบำบัดโดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่า	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นอาคาร TOWER มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร และอาคาร VILLA มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อบรรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ กัญยาน/2559

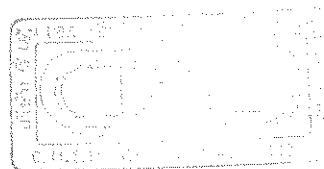
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ กัญยาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิริธำรังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

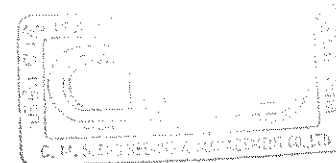
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ และให้กระทบต่อการพักอาศัยและจราจรน้อยที่สุด โดยมีมาตรการดังนี้ 1. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 1 ปีต่อครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ Piut. A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Su กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่า จะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 0.85 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 215 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 0.79 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ กัญยาน/2559

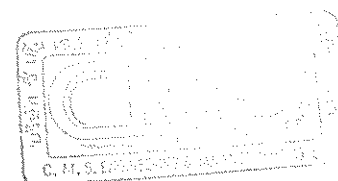
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ กัญยาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำฝนเฉลี่ย 2.03 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.18 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 0.79 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนชิดลม ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.80 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลม - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ Pint A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

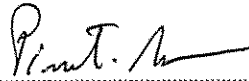
SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ Su อัมรินทร์ กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

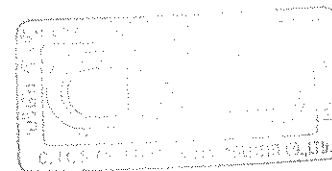
ตารางที่ 2 (ต่อ)

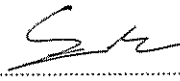
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร TOWER) จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (อาคาร VILLA) จำนวน 1 อาคาร โดยทั้ง 2 อาคารจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร สำหรับดับเพลิงในอาคาร TOWER (LOW ZONE) และอาคาร VILLA และถังเก็บน้ำชั้น 12 ของอาคาร TOWER สำหรับดับเพลิงในอาคาร TOWER (HIGH ZONE) มีปริมาตรรวม 324 ลบ.ม. (อาคารละ 108 ลบ.ม.) สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरอธังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร TOWER และอาคาร VILLA แต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่	ได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 12 เดียวกัน และถังสำรองน้ำคาตฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟหรือการช่วยเหลือตนเองให้ปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

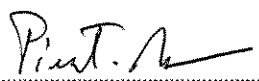
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

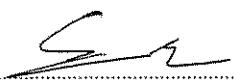
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น - ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคาร TOWER และอาคาร VILLA เพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการทั้งหมด จำนวน 3 แห่ง โดยอาคาร TOWER จัดให้มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร TOWER มีขนาดพื้นที่ เท่ากับ 278.0 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 13-47 และ พนักงานของอาคาร TOWER จำนวน 1,010 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรของอาคาร เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร VILLA มีขนาดพื้นที่ เท่ากับ 87.0 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 2-11 ของอาคาร TOWER จำนวน 240 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน ส่วนอาคาร VILLA จัดให้มีจัดรวมคนจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่	

ลงชื่อ กัญยาน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กัญยาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 289.48 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร VILLA จำนวน 930 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุตรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ Pint. N กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

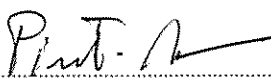
SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กัณยานน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตปทุมวันและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน จำนวน 2,180 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

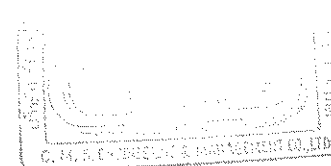
ลงชื่อ  กันยายน/2559

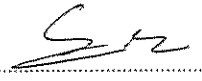
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

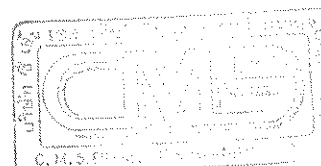
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซ	

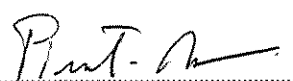
ลงชื่อ Pint. A กันยายน/2559
 (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Su กันยายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

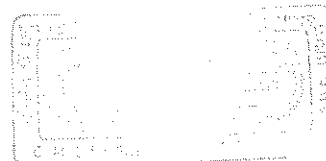
ตารางที่ 2 (ต่อ)

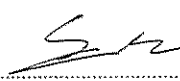
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและ ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความ ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิด โรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	มลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจาก ท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจาย ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค - รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุง รักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	

ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นานาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ	

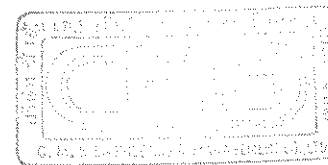
ลงชื่อ Pint. N กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Sr กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฑีรอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	

ลงชื่อ Pint. A. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ Su กันยายน/2559

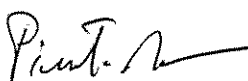
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

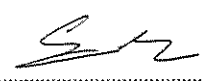
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด ● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกาย ของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นของผู้นอนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจน น้ำผิวดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของ เชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอม อาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสีย ที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมี การจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับ ของเสียอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการ จัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร TOWER และอาคาร VILLA - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยัง ห้องพักขยะรวมทุกวัน	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ
(นายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน/2559

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆ ได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจ ก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด จากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็น รบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือ กลิ่นเหม็นรบกวน	- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรค อื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หาก พบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาสุบตะกอน จากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตาม สภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่ สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลา ที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ Pirot A. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Su กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

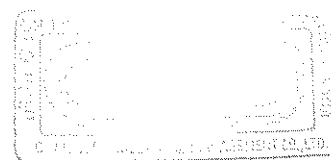
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการ	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้	

ลงชื่อ Pint- A กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Su กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่นคัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสถานะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
	• ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือ	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	

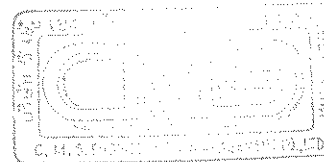
ลงชื่อ กษยยาน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET



ลงชื่อ กษยยาน/2559

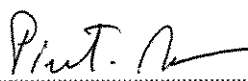
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดยาฆ่า มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การตีเครื่องตีที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราว	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - อบรมชี้ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้องวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

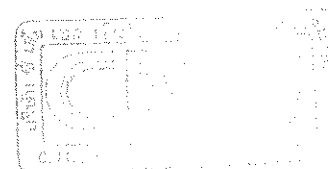
ลงชื่อ  กันยายน/2559

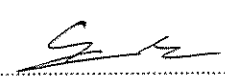
(นายพิพัฒน์ นียะธิรกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจน เป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิด อุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษา พยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		
	• ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรง ของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็น ส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการ เจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูง มาก	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อน หย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและ	

ลงชื่อ Pint. A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Su , วชิรา กันยายน/2559

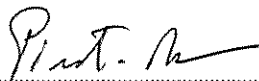
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	อนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด - สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
	• ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้น 44 อาคาร TOWER (สระผู้ใหญ่ และสระเด็ก) และ ชั้น 18 อาคาร VILLA (สระผู้ใหญ่) เพื่อให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาด การดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การ อนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้ง มาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำ	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> • <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้ วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่ให้ล้นฝล้นโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ  กันยายน/2559

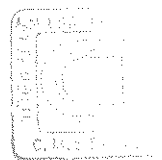
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

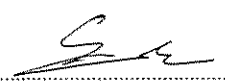
ผู้อำนวยการลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559

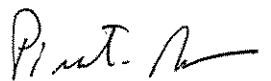
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

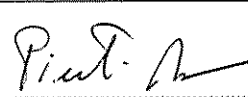
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดสระก่อนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที • <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา	• ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง <u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ <u></u> กันยายน/2559 (นายพิพัฒน์ นิยะติกรกุล) ผู้อำนวยการลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	ลงชื่อ <u></u> กันยายน/2559 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
--	--

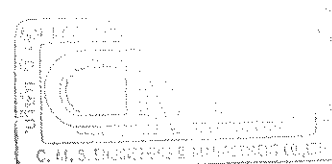
ตารางที่ 2 (ต่อ)

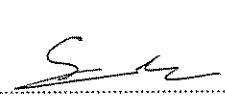
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำส้วมทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมด้วยน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมด้วยน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วมด้วยน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมั่วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมด้วยน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมด้วยน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างที่อยู่บริเวณโดยรอบส้วมด้วยน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
S.C. ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

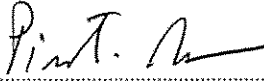


ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) โหมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ  กันยายน/2559

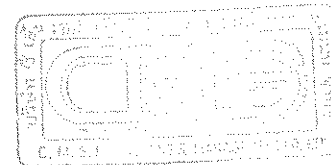
(นายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

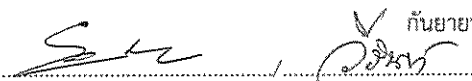
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● <u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	<u>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</u> <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความ

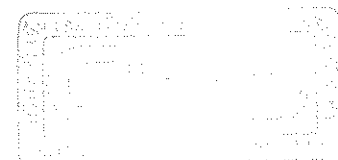
ลงชื่อ Pint- M กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Sr กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน ต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำ ในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	เป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจ ไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ลงชื่อ Pirot กันยายน/2559

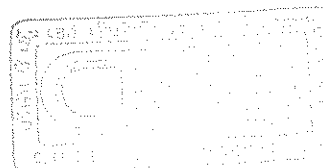
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ สุวิมล / วิมล กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสรวายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสรวายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสรวายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	- ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กันยายน/2559

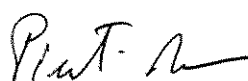
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

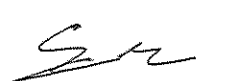
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชิดลม แขวงคูมพิณี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่ สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร คือ วัดปทุมวนาราม ราชวรวิหาร โดยห่างจากบริเวณที่ตั้งโครงการเป็น ระยะทางประมาณ 680 เมตร นอกจากนั้นยังพบ ศาสนสถานบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร คือ โรงเรียนโพธิ์เตี้ยตั้ง ศาลท้าวมหาพรหม วัดดิศทองธาราม (วัดมกกะสัน) และคริสตจักรของพระคริสต์และมูลนิธิ สิทธิชนไทย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 340 443 และ 865 เมตร ตามลำดับ โดยสภาพทั่วไป เป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ใช้ ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า อาคารพาณิชย์	-	-

ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นียะกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนบ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดีและศาสนสถาน แต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร TOWER) จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น (อาคาร VILLA) จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,182.00 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.00 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 749.00 ตารางเมตร	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ Pint. A กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ สม อริศ กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคารผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันทัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีอ่อน ได้แก่ สีขาว และสีเทา ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของอาคารและผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด

ลงชื่อ Pi.T.A. กันยายน/2559

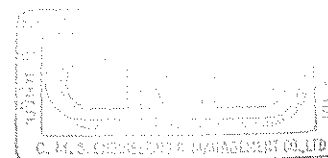
(นายพิพัฒน์ นิยะธีรกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Su / อ.สุ กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าใช้อาคารของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือ คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4-7 ชั้น ด้านทิศใต้ คือ อาคารอรรถาณสูง 16 ชั้น และด้านทิศตะวันตก คือ ลานจอดรถและกลุ่มอาคาร สูง 2-10 ชั้น บริษัท ทีโอที จำกัด มหาชน ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก เป็นถนนชิดลม ขอบเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการกว้าง 18.15-18.40 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ได้แก่ ทิศเหนือ คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4-6 ชั้น หันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยจะอยู่ชนกับด้านข้างของอาคารพักอาศัย (อาคาร TOWER และ VILLA) ซึ่งกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวจากที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ อาคาร TOWER - ออกแบบให้ผนังของชั้นที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ อาคาร TOWER (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) เป็นผนังทึบและจัดให้มีเกล็ดตามผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ กัญยาน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

ลงชื่อ กัญยาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

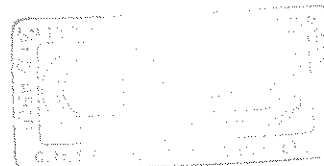
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 4-6 ของอาคารพักอาศัย (อาคาร TOWER และ VILLA) ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย <u>ทิศใต้</u> คือ อาคารอรรถาณต์ สูง 16 ชั้น หันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยจะอยู่ชนกับด้านข้างของอาคารพักอาศัย ซึ่งอาคารอรรถาณต์จะอยู่ในระดับชั้นเดียวกับชั้น 16 ของอาคารพักอาศัย โดยอาคาร TOWER จะเป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ (ความสูงประมาณชั้น 12) ออกแบบเป็นผนังทึบ และชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 2-16) เป็นส่วนอาคาร VILLA เป็นชั้นพักอาศัย และด้าน <u>ทิศตะวันตก</u> คือ ลานจอดรถ และกลุ่มอาคาร สูง 2-10 ชั้น บริษัท ทีโอที จำกัด มหาชน โดยกลุ่มอาคาร สูง 2-10 ชั้น บริษัท ทีโอที จำกัด มหาชน จะหันด้านหน้าเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยจะอยู่ชนกับด้านหลังของอาคาร TOWER ซึ่งเป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ (ความสูงประมาณชั้น 12) ออกแบบเป็นผนังทึบ และชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 2-10)	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านแสงสะท้อนจากกระจกของอาคารโครงการ</u> - โครงการต้องเลือกใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กำหนดให้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	

ลงชื่อ Pint. A กันยายน/2559
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ Su , อ.อ.พ. กันยายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และจัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ทองหลางต่าง หางนกยูงฝรั่ง ไม้โกอินเดีย และหูกวาง ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-10 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยแนวอาคาร TOWER มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศเหนือ ประมาณ 7.33-8.57 เมตร ด้านทิศใต้ ประมาณ 7.52 เมตร และด้านทิศตะวันตก ประมาณ 7.33-8.43 เมตร และแนวอาคาร VILLA มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศเหนือ ประมาณ 6.34-7.90 เมตร ด้านทิศใต้ ประมาณ 12.50 เมตร และ ด้านทิศตะวันออก ประมาณ 15.43-17.39 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยของโครงการลงได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่ยอมรับได้		

ลงชื่อ กัญยาน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กัญยาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวจากที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ อาคาร TOWER</u> โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติอยู่ภายในอาคาร TOWER บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 เป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยระบบเครื่องกล จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นเครื่องกลสำหรับรถ SEDAN จำนวน 2 ชุด (96 คัน) และเครื่องกลสำหรับรถ SUV จำนวน 1 ชุด (40 คัน) รวมมีที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติจำนวน 136 คัน โดยชั้นที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติภายในอาคาร TOWER จะหันไปทางด้านอาคารอรกานต์สูง 16 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ (7 ชั้น) และชั้นสำนักงานระหว่างชั้นที่ 5 ถึงชั้น 13 ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ผนังของชั้นที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติด้านที่หันไปทางด้านอาคารอรกานต์เป็นผนังทึบเพื่อป้องกัน		

ลงชื่อ Pirot A. กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

ลงชื่อ Su V. กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลภาวะที่อาจจะออกไปสู่ภายนอกอาคารโครงการได้ และ จัดให้มีเกล็ดตามผนังของอาคาร TOWER (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จึงคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบจากมลภาวะที่อาจจะออกไปสู่ภายนอกอาคารโครงการและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวระหว่างบริเวณชั้นจอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติและอาคารอรรถาณัติให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

- หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด